SÉVELIN 8-16

LAUSANNE

Construction de 2 bâtiments mixtes.

70 logements subventionnés,
96 chambres d'étudiants
Restaurant & espaces de bureaux

Le projet se compose de 2 bâtiments cumulant 15'000 m2 bruts (hors-sol). Il s'agit d'une première réalisation lausannoise qui respectent les critères de développement durable et l'objectif «Société 2000 watts». Les constructions s'inscrivent dans la trame industrielle de Sévelin, le long de la bordure sud et en tête du quartier. Elles comprennent des logements subventionnés, une résidence pour étudiants, un restaurant des espaces de bureaux ainsi qu'un parking souterrain.

Particularités du chantier

- Construction superposée au voûtage de Flon, avec assise sur pieux et longrines de déportation de charge
- Rationalisation des salles de bain par des modules préfabriqués finis d'usine et mis en place pendant le gros-œuvre
- Façades en éléments préfabriqués béton

MAÎTRES D'OUVRAGE
Bâtiment A
Logement Idéal SC, Lausanne

Bâtiment B
FMEL, Fondation maisons étudiant, Lausanne

ASSOCIATION D'ARCHITECTES
Fornet Architectes, Lausanne pour la DA
YCO Partner, Muraz pour la DT

PRESTATIONS D'YCO PARTNER
Mandat direct
Appels d'offre
Direction de travaux
Suivi des coûts

DATE
Janvier 2016 - novembre 2018

COUTS CFC 1-4
45 millions

SURFACE PLANCHER
21'000 m^2, soit
16'500 m^2 + 4'500 m^2

VOLUME SIA
66'000 m^3, soit
52'000 m^3 + 14'000 m^3